



BAUVORHABEN : INNERER UMBAU , FAHRZEUGHALLENANBAU & TEILERNEUERUNG SOZIALTRAKT FEUERWEHRHAUS CLEEBRON
BOTENHEIMER WEG 5 , 74389 CLEEBRONN

BAUHERR : GEMEINDE CLEEBRONN , KELTERGASSE 2 , 74389 CLEEBRONN

ÜBERSICHT ZU KOSTEN- UND ABRECHNUNGSSTAND (AUFTEILUNG EINZELGEWERKE)

GEWERK :	SUMMEN KOSTENSCHÄTZUNG (INKL. 19% MWST.) (vom 21.07.2021)	SUMMEN KOSTENBERECHNUNG (INKL. 19% MWST.) (vom 28.03.2022)	SUMMEN BEAUFTRAGUNGEN (INKL. 19% MWST.)	FIRMEN / BEMERKUNGEN	SUMMEN SCHLUSSRECHNUNGEN (INKL. 19% MWST.)	SUMMEN ABSCHLAGSZAHLUNGEN (INKL. 19% MWST.)
KG 200 (VORBEREITENDE MASSNAHMEN) :						
Versetzen Trafostation (inkl. Tiefbau)	100.300,00 €	112.500,00 €				
Zwischensumme KG 200 (alle Gewerke) :	100.300,00 €	112.500,00 €				
KG 300 (BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN) :						
Erd-, Kanal-, Rohbauarbeiten	582.070,00 €	651.500,00 €				
Gerüstbauarbeiten	20.200,00 €	22.600,00 €				
Stahlbauarbeiten (inkl. ISO-Paneele + Flaschner)	339.200,00 €	380.000,00 €				
Flachdachabdichtung	46.500,00 €	52.000,00 €				
Putz- und Stuckarbeiten	31.300,00 €	35.000,00 €				
Verglasungsarbeiten (Kunststoff-Fenster)	29.000,00 €	32.500,00 €				
Alu-Eingangstüren + Alu-Verglasungen	21.800,00 €	24.400,00 €				
Sektionaltore	42.800,00 €	47.900,00 €				
Rolladen-/Sonnenschutzarbeiten	3.550,00 €	4.000,00 €				
Trockenbau / Abgehängte Decken	22.000,00 €	24.600,00 €				
Estricharbeiten	7.400,00 €	8.300,00 €				
Klinkerboden Fahrzeughalle	67.300,00 €	75.300,00 €				
Fliesenarbeiten	24.700,00 €	27.600,00 €				
Malerarbeiten	21.450,00 €	24.000,00 €				
Schlosserarbeiten (Treppe, Geländer, Stahltüren)	46.300,00 €	51.800,00 €				
Schreinerarbeiten (Innentüren)	51.300,00 €	57.400,00 €				
WC-Trennwände	1.700,00 €	1.900,00 €				
Bodenbeläge	8.800,00 €	9.900,00 €				
Schliessanlage	2.380,00 €	2.700,00 €				
Baureinigung	4.800,00 €	5.400,00 €				
Vergleichssumme alle ausgeschr. Gewerke :						
Zwischensumme KG 300 (alle Gewerke) :	1.374.550,00 €	1.538.800,00 €				
KG 400 (BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN) :						
Sanitärinstallation	205.400,00 €	230.000,00 €				
Heizungsinstallation	162.900,00 €	182.500,00 €				
Lüftungsinstallation	79.300,00 €	88.700,00 €				
Elektroinstallation	160.400,00 €	179.500,00 €				
Vergleichssumme alle ausgeschr. Gewerke :						
Zwischensumme KG 400 (alle Gewerke) :	608.000,00 €	680.700,00 €				
KG 500 (AUSSENANLAGEN) :						
Aussenanlagen	248.350,00 €	278.000,00 €				
Zwischensumme KG 500 (alle Gewerke) :	248.350,00 €	278.000,00 €				
KG 600 (AUSSTATTUNG - KUNSTWERKE) :						
Möblierung Umkleideräume (Spinde / Bänke)	38.100,00 €	42.600,00 €				
Möblierung Büro , Schulung , Garderobe	7.750,00 €	8.700,00 €				
Vergleichssumme alle ausgeschr. Gewerke :						
Zwischensumme KG 600 (alle Gewerke) :	45.850,00 €	51.300,00 €				
GESAMTSUMME :						
Reine Baukosten KG 200 - 600 inkl. 19 % Mehrwertsteuer	2.377.050,00 €	2.661.300,00 €				
KG 700 ca. 24%	570.492,00 €	638.712,00 €				
	2.947.542,00 €	3.300.012,00 €				

Gesamtschätzung vom 21.07.21 : 2.452.233,- €
./ Einsparpotenzial Entfall UG vom 17.11.21 : 75.220,- €

ANMERKUNG : Aufgrund der gegenwärtigen Marktsituation können die Angebots-Summen der Einzelgewerke von der im Vorfeld ermittelten Kostenschätzung abweichen.